

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI

HOTARARE

cu privire la vanzarea (cu drept de preemtiune) catre dl. Butnarus Lucian a terenului proprietate privata a comunei Topliceni, judetul Buzau , situat in intravilanul satului Dedulesti

Consiliul Local al comunei Topliceni , judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 30.05.2013

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Topliceni, inregistrata sub nr. 3081 / 20.05.2013
 - raportul de specialitate al compartimentului juridic inregistrat sub nr. 3082 / 20.05.2013 ;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local inregistrat sub nr 3083 / 20.05.2013
 - prevederile HCL nr. 49 / 14.11.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Topliceni, judetul Buzau
 - prevederile art. 123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata si actualizata ;
 - prevederile art. 23, alin. (2), lit. " b" si art.28, alin. (3), art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ;
 - Cererea nr. 2169 / 02.04.2013 a dlui. Butnarus Lucian , prin care solicita cumpararea suprafetei de teren aferenta constructiei pe care o detine in proprietate ;
- In temeiul art. 39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata si actualizata

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea cu (drept de preemtiune) catre dl. Butnarus Lucian a terenului proprietate privata a comunei Topliceni, judetul Buzau, in suprafata de 878 mp , situat in intravilanul comunei Topliceni , sat Dedulesti , judetul Buzau , tarla nr. 24 , parcela nr. 483 .

Terenul este inscris in cartea funciara nr. 20580 , cu numarul cadastral 20580 .

Art.2 Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator UNEVAR – Ing. Galbenu Marian ,prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 34.700 lei , raport care constituie anexa si face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. (1) Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 34.700 lei.

(2) Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala :
- rate, caz in care , cel care cumpara urmeaza sa achite un avans de cel putin 40% din pretul stabilit si 12 rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 12 luni , cu o dobanda anuala de 10%.

(3) In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare , stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul isi inceteaza aplicabilitatea.

(4) In cazul achitarii anticipate nu se va mai percepe dobanda pentru perioada ramasa .

(5) Achitarea contravalorii avansului se face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare, in forma autentica , la un birou notarial public.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Topliceni, judetul Buzau, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Cheltuielile privind efectuarea evaluarii, respectiv incheierea contractului de vanzare cumparare, cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, in vederea reprezentarii comunei pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare-cumparare .

Art.7 Secretarul comunei Topliceni va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

TOPLICENI 30.05.2013

Nr. 21 /

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL ,
Ungureanu Constanta –Ecaterina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, abtineri, din totalul de 13 consilieri alesi.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI
HOTARARE

cu privire la vanzarea (cu drept de preemtiune) catre SC Tom Geotin Cons SRL a terenului proprietate privata a comunei Topliceni, judetul Buzau , situat in intravilanul satului Topliceni

Consiliul Local al comunei Topliceni , judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 30.05.2013

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Topliceni, inregistrata sub nr. 3081 / 20.05.2013 ;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic inregistrat sub nr. 3082 / 20.05.2013 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local inregistrat sub nr 3083 / 20.05.2013
- prevederile HCL nr. 49 / 14.11.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Topliceni, judetul Buzau
- prevederile art. 123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata si actualizata ;
- prevederile art. 23, alin. (2), lit. " b" si art.28, alin. (3), art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ;
- Cererea nr. 2821 / 30.04.2013 a dlui. Tomulescu Gheorghe , administrator al SC Tom. Geotin Cons SRL , prin care solicita cumpararea suprafetei de teren aferenta constructiei pe care societatea comerciala o detine in proprietate ;

In temeiul art. 39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata si actualizata .

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea cu (drept de preemtiune) catre Sc Tom Geotin Cons SRL a terenului proprietate privata a comunei Topliceni, judetul Buzau, in suprafata de 110 mp , situat in intravilanul comunei Topliceni , sat Topliceni , judetul Buzau , tarla 12 , parcela 468, 469 .

Terenul este inregistrat in cartea funciara nr. 20581 , cu numarul cadastral 20581 .

Art.2 Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator UNEVAR – Ing. Galbenu Marian ,prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 5.542 lei , raport care constituie anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 5.542 lei.

(2) Pretul poate fi platit in cel mult 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari .

(3) Achitarea contravalorii terenului se face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare, in forma autentica , la un birou notarial public.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Topliceni, judetul Buzau, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Cheltuielile privind efectuarea evaluarii, respectiv incheierea contractului de vanzare cumparare, cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, in vederea reprezentarii comunei pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare-cumparare .

Art.7 Secretarul comunei Topliceni va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

TOPLICENI 30.05.2013

Nr.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL ,
Ungureanu Constanta - Ecaterina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu... voturi pentru, ... impotriva, ... abtineri, din totalul de 13 consilieri alesi.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea bugetului și a cheltuielilor legate de proiect, acordului de parteneriat și proiectului
“Implementare solutii de e-guvernare la nivelul judetului Buzău pentru eficientizarea serviciilor publice oferite către cetățeni”

Consiliul local al Comunei Topliceni, întrunit în ședința din 30.05.2013 ;

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului Comunei Topliceni, Panturu Viorel înregistrată la nr . 3256 / 28.05.2013 ;

Raportul de specialitate al compartimentului juridic , înregistrat la nr. 3282 / 29.05.2013

Raportul Comisiei de specialitate, înregistrat la nr . 3287 / 30.05.2013

Procedurile de accesare a Programului Operațional Sectorial “Creșterea Competitivității Economice” și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa III “Tehnologia informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public”, Domeniul major de intervenție 2 “Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice”, Operațiunea 1 „Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar”.

În temeiul art. 36 alin (7) lit “a” , art. 39 alin.1, art.45 alin.2 lit. “d” și “f” și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă proiectul **“Implementare solutii de e-guvernare la nivelul judetului Buzău pentru eficientizarea serviciilor publice oferite către cetățeni”** în vederea promovării și implementării acestuia în cadrul Programului Operațional Sectorial “Creșterea Competitivității Economice” 2007 – 2013, Axa III “Tehnologia informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public”, Domeniul major de intervenție 2 “Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice”, Operațiunea 1 „Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar”.

Art.2. - Se aprobă bugetul proiectului conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, și contribuția parteneriatului la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare de 134.655,56 lei, reprezentând 2% din totalul cheltuielilor eligibile, cota ce va fi suportată de către Consiliul Județean Buzău.

Art.3. - Se aprobă acordul de parteneriat pentru derularea proiectului **“Implementare solutii de e-guvernare la nivelul judetului Buzău pentru eficientizarea serviciilor publice oferite către cetățeni”** prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește primarul Comunei Topliceni să semneze Acordul de Parteneriat prevăzut la art. 3 pentru U.A.T. Comuna Topliceni

Art.5. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducere la îndeplinire și Institutiei Prefectului Județului Buzau

TOPLICENI 30.05.2013

Nr....23....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL ,
Ungureanu Constanta –Ecaterina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu.....10.....voturi pentru,.....impotriva,.....abtineri, din totalul de 13 consilieri alesi.