

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1505 din 21/03/2023.

Încheiat astăzi, 21.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare nr. 2/17.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Topliceni, tarlăua 131, parcela 3837, categoria de folosință vie, identificat prin nr. cadastral 22413 și număr carte funciară 22413, în suprafață de 0.50 ha, județul Buzau, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de Pais George CNP 15..... XZ nr. 924280, eliberat(ă) de SPCLEP Ramnicu-Sarat, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Ramnicu-Sarat, str.Mihail Eminescu, nr.13, județul Buzau în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.22413, nr. cadastral 22413, suprafață 0.50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 217/17.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 2/17.01.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0.50 ha, depusă de Pais George, în calitate de vânzător precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 236/17.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunatopliceni.ro, în data de 17.01.2023;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 442/26.01.2023 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 01.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și alifșat la sediul primăriei/site www.comunatopliceni.ro, în data de 21.03.2023;

Primar,
Panturu Viorel.

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Noaptes Elena

Semnătura

Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

Semnătura

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1509 din 22.03.2023

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 27 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8524 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni tarlăua nr.118 parcela nr.3567, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22215 și număr carte funciară 22215, în suprafață de 0.38 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 3000 (trei mii lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 27 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.

Primar,
Panturu Viorel

Secretar general,
Noaptes Elena

Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1510 din 22.03.2023

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 28 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8525 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni tarlaua nr.118 parcela nr.3567, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22212 și număr carte funciară 22212, în suprafață de 0.65 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 5000 (cinci mii lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 28 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.

Primar,
Panturu Viorel



Secretar general,
Noaptes Elena

Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Județul Buzău/Localitatea Topliceni	Registrul de evidență Nr. 1512 din 22.03.2023
Primăria Topliceni	

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 29 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8526 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni țarlăua nr.118 parcela nr.3567, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22216 și număr carte funciară 22216, în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 2000 (doua mii lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 29 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzău.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.

Primar,
Panturu Viorel

Secretar general,
Noaptes Elena

Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1514 din 22.03.2023

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.


Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 30 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8527 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni tarlaua nr.64 parcela nr.2252, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 21494 și număr carte funciară 21494, în suprafață de 0.6247 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 5000 (cinci mii lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 30 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.


Primar,
Panturu Viorel




Secretar general,
Noaptes Elena



Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia



**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1516 din 22.03.2023

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 31 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8528 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni tarlăua nr.118 parcela nr.3567, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 21464 și număr carte funciară 21464, în suprafață de 0.20 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 4000 (patru mii lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 31 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.

Primar,
Panturu Viorel



Secretar general,
Noaptes Elena



Consilier,
Dumitru Tățiana-Sofia



**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 1517 din 22.03.2023

Încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile, de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 32 din data de 08.12.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 07.02.2023, afișată în data de 12.12.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8529 din data de 12.12.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni tarlaua nr.64 parcela nr.2252, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 21379 și număr carte funciară 21379, în suprafață de 1.50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzau, oferit spre vânzare de către Oancea Relu-Catalin, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 5500 (cinci mii cinci sute lei), prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 32 din data de 08.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Topliceni, județul Buzau.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ și ADS.

Primar,
Panturu Viorel



Secretar general,
Noaptes Elena



Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

