

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA TOPLICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, județul Buzau

Consiliul local al comunei Topliceni, județul Buzau

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni, nr. 3955/ 06.07.2023 ;

-raportul compartimentului de specialitate nr. 3956/ 06.07.2023;

-raportul comisiei de specialitate nr. 3957/ 06.07.2023;

Vazand prevederile:

a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 286, alin.(4), art 354 si art 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara,

- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 22028 situat în comuna Topliceni, T 138, P. 3954 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr.80079/ 15.06.2023 ,

În temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se însusește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **80079** din 15.06.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat in intravilanul comunei Topliceni, T 138, P. 3954 proprietate publica a comunei Topliceni cu nr. cadastral **22028** inscris in cartea funciara nr. **22028** a comunei Topliceni, in doua loturi dupa cum urmeaza:

a) Lotul nr. 1: imobilul cu numar cadastral **22462** avand suprafata masurata de 8086 mp, categoria de folosinta arabil , proprietate publica a comunei Topliceni;

b) Lotul nr. 2: imobilul cu numar cadastral **22463** avand suprafata masurata de 2014 mp categoria de folosinta arabil, proprietate publica a comunei Topliceni .

-(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin. (1) sunt prezentate in anexele nr. 2 si nr. 3 , care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. - Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, județul Buzau, domnul Panturu Viorel, sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art.4. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

TOPLICENI 13.06.2023

NR. 25

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALEXANDRU BIANCA-ADRIAN

Alexandra



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CAPTES ELENA

Elena

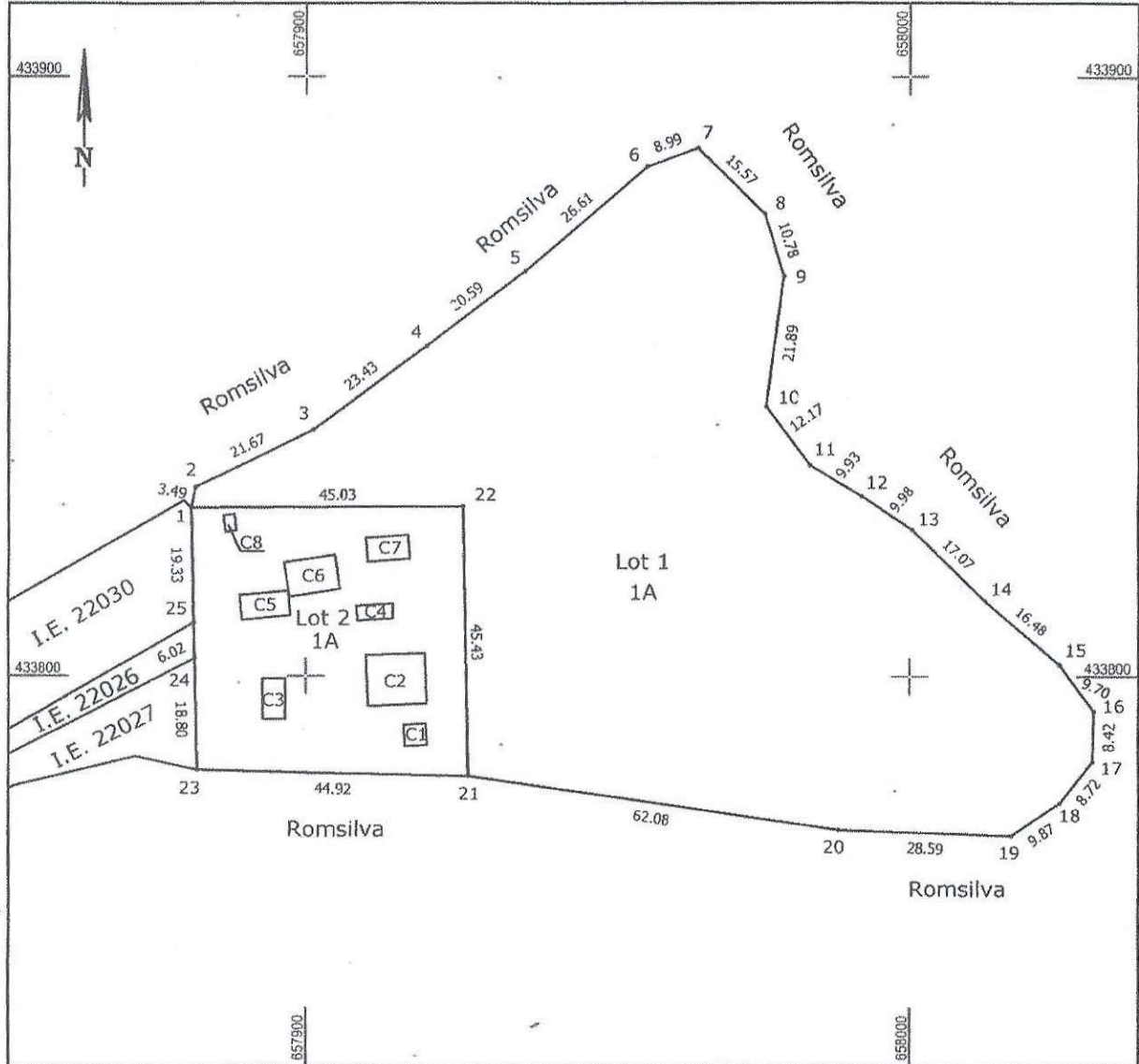
Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 13.06.2023 , cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 12 voturi pentru ,abtineri si voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 12 prezenti

ANEXA NR1 LA HCL NR2.
25/13.04.2023.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22028	10100 mp	Extravilan, Com. Topliceni, T 138, P 3954, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	Topliceni
---------------------	-----	-----------



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22028	10100	A	Teren neimprejmuit;	22462	8086	A	LOT 1
				22463	2014	A	LOT 2
Total	10100			Total	10100		

Executant, Vlasce Laurentiu-Daniel
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de
Laurentiu-Daniel Vlasce
Data: 2023.06.14 15:28:27
+03'00'

Laurentiu-Daniel Vlasce

Data: Iunie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandra Danci Digitally signed by Alexandra Danci
Date: 2023.06.27 12:25:46 +03'00'

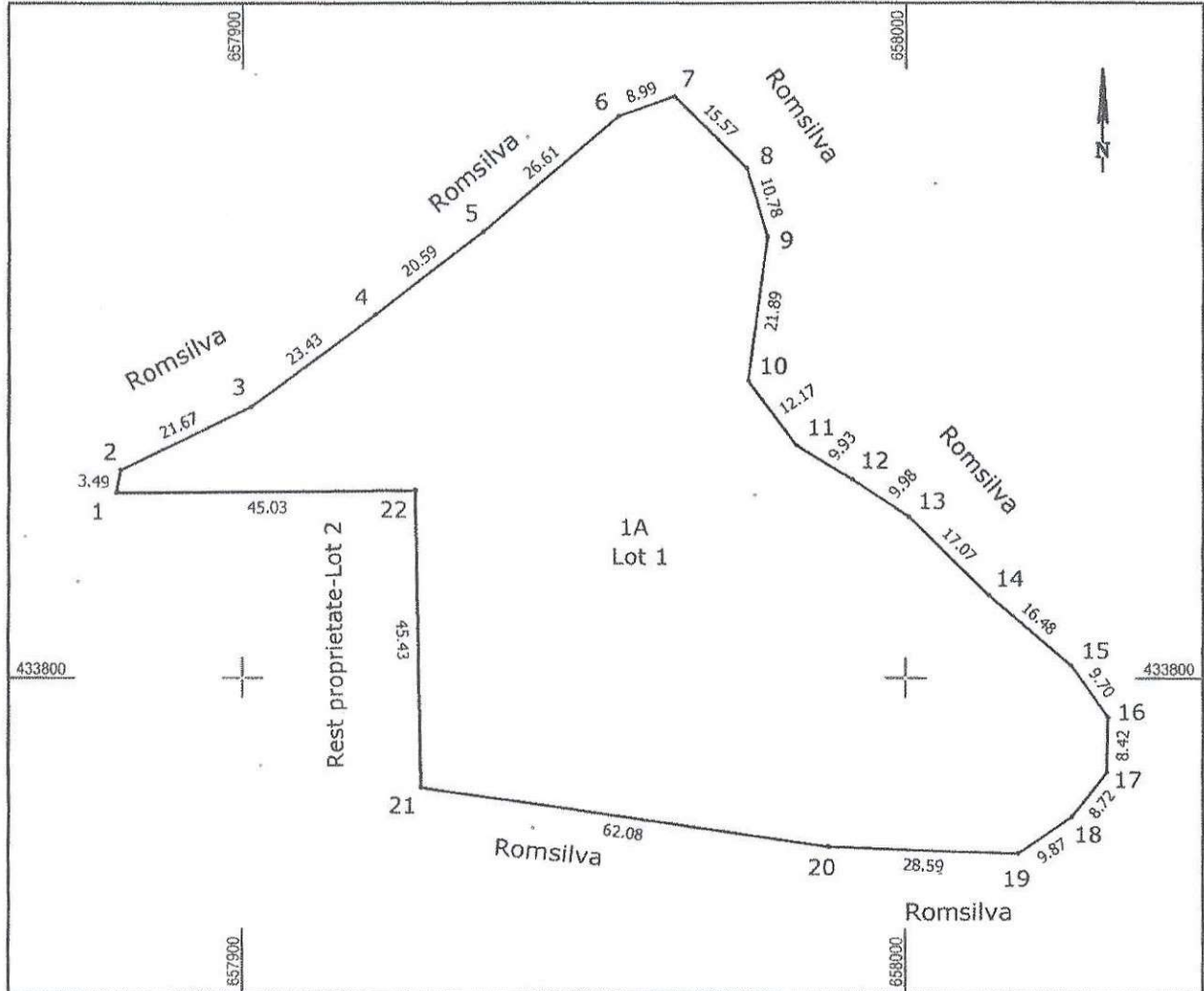
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22462	8086 mp	Extravilan, Com. Topliceni, T 138, P 3954, Jud. Buzau-Lot 1

Cartea Funciară nr.	UAT	Topliceni
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	8086	Teren neingradit
Total		8086	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8086 mp
Suprafata din act = 10100 mp

Executant, ING. VLASE LAURENTIU DANIEL
Ro-Bz-F 0082/2014
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Laurentiu-Daniel Vlase
Semnat digital de
Laurentiu-Daniel Vlase
Data: 2023.06.14
15:27:13 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandra Danci
Digitally signed by Alexandra
Danci
Date: 2023.06.27 12:26:58 +03'00'

Data:

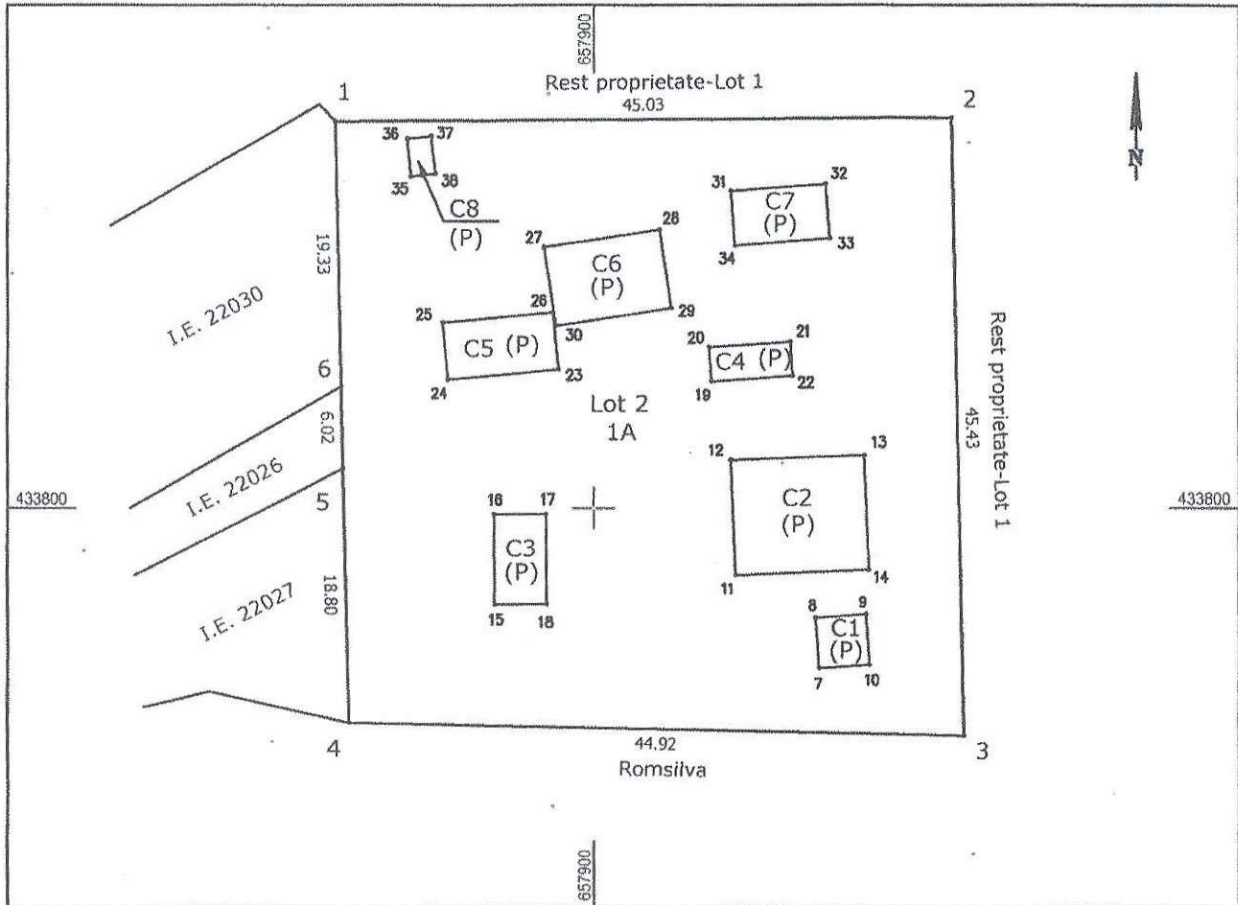
ANEXA NR. 3 LA HCL
NR. 26/13.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22463	2014 mp	Extravilan, Com. Topliceni, T 138, P 3954, Jud. Buzau-Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Topliceni
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2014	Teren neingradit
Total		2014	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	14	VANA, parter, suprafata construit desfasurata=14 mp
C2	CIE	83	REZERVOR, parter, suprafata construit desfasurata=83 mp
C3	CIE	25	CAMERA ELECTRICA, parter, suprafata construit desfasurata=25 mp
C4	CIE	15	FILTRE, parter, suprafata construit desfasurata=15 mp
C5	CAS	34	BIROURI, parter, suprafata construit desfasurata=34 mp
C6	CA	49	PLATFORMA, parter, suprafata construit desfasurata=49 mp
C7	CIE	28	STATIE TRATARE, parter, suprafata construit desfasurata=28 mp
C8	CA	5	WC, parter, suprafata construit desfasurata=5 mp
Total		253	Nu detine lift si nici certificat de performanta electrica

Suprafata totala masurata a imobilului = 2014 mp
Suprafata din act = 10100 mp

Executant, ING. VLASE LAURENTIU DANIEL
Ro-Bz-F 0082/2014
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Laurentiu-
Daniel Vlase
Semnat digital de
Laurentiu-Daniel Vlase
Data: 2023.06.14
15:27:45 +03'00'

Data: Iunie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandra Danci

Digitally signed by Alexandra
Danci
Date: 2023.06.27 12:27:40 +03'00'

Data:

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA TOPLICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, județul Buzau

Consiliul local al comunei Topliceni, județul Buzau

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni, nr. 3955/ 06.07.2023 ;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 3956/ 06.07.2023;
 - raportul comisiei de specialitate nr. /
 - a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 286, alin.(4), art 354 și art 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 22028 situat în comuna Topliceni, T 138, P. 3954 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr.80079/ 15.06.2023 ,

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **80079** din 15.06.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în intravilanul comunei Topliceni, T 138, P. 3954 proprietate publică a comunei Topliceni cu nr. cadastral **22028** înscris în cartea funciara nr. **22028** a comunei Topliceni, în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral **22462** având suprafața măsurată de 8086 mp, categoria de folosință arabil , proprietate publică a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral **22463** având suprafața măsurată de 2014 mp categoria de folosință arabil, proprietate publică a comunei Topliceni .

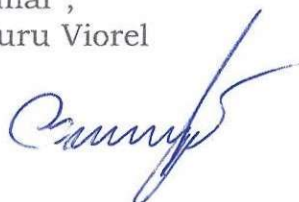
(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 2 și nr. 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Topliceni, județul Buzau, domnul Panturu Viorel, să semneze actul autentic de dezmembrare .

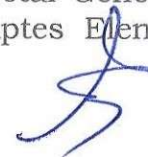
Art.4. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

Nr. 26 / 06.07.2023

Primar ,
Panturu Viorel



Avizat ,
Secretar General ,
Noaptes Elena



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA TOPLICENI
PRIMAR
NR. 3955/ 06.07.2023

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau

Domnilor consilieri,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 22028 situat în comuna Topliceni, T 138, P. 3954 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr.80079/ 15.06.2023 ,

Propun:

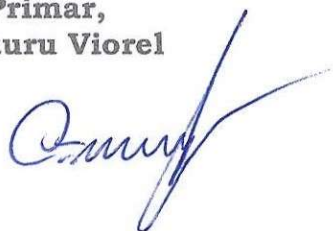
Sa se însușeasca lucrarea de specialitate denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **80079** din 15.06.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat in intravilanul comunei Topliceni, T 138, P. 3954 proprietate publica a comunei Topliceni cu nr. cadastral **22028** inscris in cartea funciara nr. **22028** a comunei Topliceni, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu numar cadastral **22462** avand suprafata masurata de 8086 mp, categoria de folosinta arabil , proprietate publica a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu numar cadastral **22463** avand suprafata masurata de 2014 mp categoria de folosinta arabil, proprietate publica a comunei Topliceni .

Avand in vedere cele expuse mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotarare prezentat.

Primar,
Panturu Viorel



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau

Avand in vedere:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286, alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 22028 situat în comuna Topliceni, T 138, P. 3954 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr.80079/ 15.06.2023

Propun:

- sa se însușeasca lucrarea de specialitate denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau șub nr. **80079** din 15.06.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat in intravilanul comunei Topliceni, T 138, P. 3954 proprietate publica a comunei Topliceni cu nr. cadastral **22028** in scris in cartea funciara nr. **22028** a comunei Topliceni, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu numar cadastral **22462** avand suprafata masurata de 8086 mp, categoria de folosinta arabil , proprietate publica a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu numar cadastral **22463** avand suprafata masurata de 2014 mp categoria de folosinta arabil, proprietate publica a comunei Topliceni .

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legala si oportuna adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

Inspector,
Petroiu Andreea



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL TOPLICENI

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

NR. 3957/ 06.07.2023

RAPORT DE AVIZARE

*La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de
dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau*

Comisia de specialitate a Consiliului local Topliceni , judetul Buzau , intrunita
in sedinta de lucru si analizand proiectul de hotarare cu privire la însușirea și
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau, constata ca acesta se
incadreaza in prevederile legale .

In urma analizei facute , comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma
prezentata de initiator.

**Presedinte ,
Dobre Aurel**



**Secretar ,
Stirbei Ionel**

