

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau/Localitatea Topliceni	Registrul de evidenta
Primaria Topliceni	Nr. 4517 din 08/08/2023.

Încheiat astăzi 08.08.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare nr. 16/13.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Topliceni, tarlăua 64, parcela - categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22430 și număr carte funciară 22430, în suprafață de 0.0939 ha, județul Buzau, reprezentând cota-parte 1/3 fiecare, depusă de: Constantin Marian identificat cu CI seria XZ nr. 785736, eliberat(ă) de SPCLEP Buzau, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în mun. Buzau, str. Unirii, bl.39B, et.4, ap.19, județul Buzau, Toader Ion CNP _____ identificat cu CI seria XZ nr. 676280, eliberat(ă) de SPCLEP Buzau, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr.163, bl.2, et.1, ap.16, județul Buzau și Toader Petrus identificat cu CI seria RX nr. 619565, eliberat(ă) de SPCEP Sector 1, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în mun. Bucuresti, Cal.Grivitei, nr.230, bl.3, sc.C, et.6, ap.25, sector 1, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.22430, nr. cadastral 22430, în suprafață de 0.0939 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 3406/13.06.2023, a ofertei de vânzare nr. 16/13.06.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0.0939 ha, depusă de Constantin Mariana, Toader Ion și

Toader Petrus în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3412/13.06.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunatopliceni.ro, în data de 13.06.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3530/19.06.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.08.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 20.09.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunatopliceni.ro, în data de 08.08.2023;

Primar,
Panturu Viorel,

Semnătura

L.S.

Secretar general,
Noaptes Elena

Semnătura

Consilier,
Dumitru Tatiana-Sofia

Semnătura