

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA TOPLICENI

Comuna Topliceni. Jud Buzau. Tel/Fax.0238562116/0238572248

Nr. 2888 / 13.05.2024.

ANUNT,

Avand in vedere prevederile art. 9 alin 2 din OUG nr. 34/2013 pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei unitatea administrativ-teritoriala, prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local nr. 5 din 28.03.2024 privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Topliceni, județul Buzău Consiliul Local Topliceni incheie contracte de inchiriere, prin atribuire directa, pentru suprafata de **13.24** ha, pentru o perioada de 7 ani, la pretul de 233 lei/ha/an.

Suprafețele de pășune aflate în proprietatea privată a Comunei Topliceni, județul Buzău care vor fi inchiriate prin atribuire directa , speciile de animale pentru fiecare lot si incarcatura optima sunt identificate potrivit tabelului urmator :

Amplasament pasune/ bloc fizic	Suprafata (ha)	Specia	Încărcătura optima UVM	Încărcătura optima ANIMALE
BABENI (Muscelu) / BF 543 T 79/ P 2873	6.17			
BABENI (Muscelu) / BF 543 T 79/ P 2877	7.07			
TOTAL LOTUL NR. 7	13.24	BOVINE	10	10

Crescatorii de animale pot depune in perioada 13.05.2024 ora 10.00 - 23.05.2024 ora 15.00 cerere de atribuire directa a pasunii cu specificarea expresa a lotului de pajiste solicitat , a speciei de animale care sa corespunda lotului respectiv, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pasune solicitata, insotita de urmatoarele documente:

Documente de participare pentru persoanele fizice:

- a. Cerere de inchiriere
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei TOPLICENI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- e. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de inchiriere încheiat cu Comuna TOPLICENI.
- f. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei TOPLICENI (în original)
- g. Adeverință eliberată de Primăria comunei TOPLICENI din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei TOPLICENI, Consiliul local al comunei TOPLICENI și cu Comuna TOPLICENI.
- h. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa

lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul pastoral în vigoare la data închirierii, iar ulterior conform noului amenajament pastoral care va fi aprobat prin hotărâre de consiliu local , după expirarea celui aprobat prin HCL nr. 15/2017.

Documente de participare pentru persoanele juridice:

a. Cerere de închiriere

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială-în original)

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei TOPLICENI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

f. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna TOPLICENI.

g. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei TOPLICENI (în original).

i. Adeverință eliberată de Primăria comunei TOPLICENI din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei TOPLICENI, Consiliul local al comunei TOPLICENI și cu Comuna TOPLICENI.

K. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de execuția lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul pastoral în vigoare la data închirierii, iar ulterior conform noului amenajament pastoral care va fi aprobat prin hotărâre de consiliu local , după expirarea celui aprobat prin HCL nr. 15/2017.

Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:

a. Cerere de închiriere;

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în Comuna TOPLICENI-copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna TOPLICENI (copie de pe actul de identitate) , iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol al Comunei TOPLICENI cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei TOPLICENI care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

e. Pentru persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale-dovada înființării conform prevederilor O.G. nr.26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată

(copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare)

f. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei TOPLICENI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original)

g. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

h. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna TOPLICENI.

i. Declarație dată pe propria răspundere că persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.

j. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Comunei TOPLICENI. (în original).

k. Adeverință eliberată de către Primăria Comunei TOPLICENI din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei TOPLICENI, Consiliul Local TOPLICENI și cu Comuna TOPLICENI.

l. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/HA.

m. să facă dovada desfășurării de activități economice

În data de 24.05.2024 orele 10.00, are loc întrunirea comisiei de atribuire a evaluare a cererilor depuse.

Conform art.9 alin. (7^{A3}) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietarii de animale înscris în RNE.

Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași pajistă și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce oferă pretul cel mai mare, pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minimă 10 lei/ha/an.

Primar,

Panturu Viorel

