

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI

HOTARARE

Cu privire la aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de 3200 mp, situat in extravilanul comunei Topliceni, sat Babeni, judetul Buzau

Consiliul local al Primariei Topliceni , judetul Buzau;

Avand in vedere prevederile:

- Expunerea de motive a primarului comunei Topliceni, inregistrata sub nr. 7749/20.10.2017 ;
- Raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 7750/20.10.2017;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.7751/20.10.2017 ;
- Adresa nr. F548/23.06.2017 emisa de Compania de Apa SA Buzau ;
- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finala din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859, art. 1650 alin.(1), art. 1652 si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3 alin. (1) si (3) din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Topliceni nr. 18/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Topliceni , cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 1348/2001
- Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare ;
- Tinand cont de HCL nr. 33/24.08.2017 aprobarea de principiu a cumpararii unui teren in suprafata de aproximativ 3000 mp, situat in extravilanul comunei Topliceni,sat Babeni , judetul Buzau;
- Luand act de Rapoartul de evaluare nr. 7714/19.10.2017, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana, de Raportul de evaluare nr. 7715/19.10.2017, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Albu Domnica cat si de procesul-verbal de negociere a pretului inregistrat la nr. 7743/20.10.2017 ;

In temeiul art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.(1) Se insuseste Raportul de evaluare nr. 7715/19.10.2017, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Albu Domnica , a terenului in suprafata de 3200 mp , situat in extravilanul comunei Topliceni sat Babeni, judetul Buzau , T 54, P 2073 si 2074 cu numar cadastral 21218 si carte funciara 21218, proprietatea dnei. Bontea Veronica la valoarea de 14.845 lei, respectiv 4,64 lei /mp echivalentul in euro 1,01 eur/mp , potrivit anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se insuseste Raportul de evaluare nr. 7715/19.10.2017, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana , terenul in suprafata de 3200 mp , situat in extravilanul comunei Topliceni Babeni, judetul Buzau T 54, P 2073 si 2074 cu numar cadastral 21218 si carte funciara nr. 21218 , proprietatea dnei. Bontea Veronica la valoarea de 15.630 lei, respectiv 4,8 lei /mp echivalentul in euro 1,05 eur/mp , potrivit anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

TOPLICENI 26.10.2017

NR. 48

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADUTA AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA

(3) Se aproba procesul verbal de negociere a pretului de cumparare a terenului , inregistrat la primaria comunei Topliceni sub nr. 7743/20.10.2017 , intocmit de catre comisia de negociere constituita prin HCl nr. 33/24.08.2017 privind aprobarea de principiu a cumpararii unui teren in suprafata de aproximativ 3000 mp, situat in extravilanul comunei Topliceni, sat Babeni , judetul Buzau, prevazut in anexa nr. 3 care constituie parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2 (1) Se aproba cumpararea terenului in suprafata de 3200 mp aflat in extravilanul comunei Topliceni , sat Babeni , judetul Buzau, proprietatea dnei. Bontea Veronica conform certificatului de mostenitor nr. 16/26.02.2010 , in vederea punerii acestuia la dispozitia Companiei de Apa SA Buzau pentru lucrarile de urmeaza a fi executate .

(2) Datele de identificare a terenului sunt cele mentionate in Raportul de evaluare prevazut la art. 1 alin. (1) .

(3) Pretul total al terenului este de 14.845 lei, respectiv 4,64 lei /mp echivalentul in euro 1,01 eur/mp, conform procesului verbal de negociere a pretului de cumparare a terenului , inregistrat la primaria comunei Topliceni sub nr. 7743/20.10.2017 , prevazut in anexa nr. 3 care constituie parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 3 (1) Se aproba incheierea contractului in forma autentica intre comuna Topliceni si dna. Bontea Veronica .

(2) Se imputerniceste dl. Panturu Viorel , in calitate de Primar al comunei Topliceni sa semneze pentru si in numele comunei Topliceni contractul de vanzare-cumparare .

(3) Taxele notariale se suporta de catre cumparator.

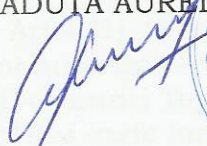
Art. 4 Terenul care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza in evidentele comunei Topliceni ca imobil apartinand domeniului public, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare si va fi atestat la domeniul public al comunei Topliceni .

Art. 5 Secretarul comunei Topliceni , va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

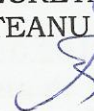
TOPLICENI 26.10.2017

NR. 43

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADUTA AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 26.10.2017 , cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) , (2) sau (3) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , republicata si actualizata , cu un numar de 12 voturi pentru , / abtineri si / voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 prezenti la sedinta .

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI

HOTARARE
privind utilizarea excedentului din anii precedenti pentru
finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2017

Consiliul local al Primariei Topliceni , judetul Buzau;

Avand in vedere prevederile:

- expunerea de motive a primarului, înregistrată la nr. 7752/20.10.2017;
 - raportul compartimentului urbanism , înregistrat la nr. 7753/20.10.2017;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local înregistrat la nr. 7754/20.10.2017 ;
 - procesul-verbal de negociere a pretului nr. 7743/20.10.2017 ;
 - art. 13 si 58 alin (1) din Legea n. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. "b" si alin. (4) lit. "a" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba utilizarea partiala a excedentului bugetar înregistrat la data de 31.12.2016 , in suma de 14.845 lei , ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2017 , pentru obiectivul de investitii – teren in suprafata de 3200 mp situat in comuna Topliceni sat Babeni T 54, P 2073 si 2074.

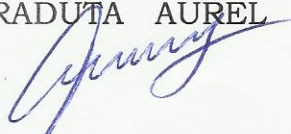
Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei si compartimentul contabilitate .

Art. 3 Secretarul comunei Topliceni , va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

TOPLICENI 26.10.2017

NR. 47

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADUTA AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MUNTEANU ELENA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 26.10.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) , (2) sau (3) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , republicata si actualizata , cu un numar de ...12...voturi pentru ,/...abtineri si/... voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si ...13...prezenti la sedinta .

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI
HOTARARE

cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2017

Consiliul local al comunei Topliceni , judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei inregistrata sub nr. 7755/20.10.2017 ;
- raportul compartimentului contabil inregistrat sub nr. nr. 7756/20.10.2017 ;
- raportul comisiei de specialitate, inregistrat sub nr. nr. 7757/20.10.2017 ;
- Legea nr nr. 6/2017 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2017;

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
Hotararea nr 40/2017 a Consiliului Judetean Buzau privind repartizarea pe comune ,orase si municipii a cotelor defalctate din impozitul pe venit pentru sustinerea programelor de dezvoltare locala si pentru proiecte de infrastructura pe anul 2017 si estimarii pe anii 2018-2020 ;

- Hotararea nr 41/2017 a Consiliului Judetean Buzau privind repartizarea pe comune orase si municipii a sumelor defalctate din taxa pe valoarea adaugata ,in vederea echilibrarii bugetelor locale pentru sustinerea programelor de dezvoltare locala si pentru proiecte de infrastructura pe anul 2017 si estimari pe anii 2018-2020

- Adresa A.J.F.P. Buzau nr 21630/22.02.2017 privind repartizarea sumelor defalctate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale ,a cotelor defalctate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale precum si estimarea cotelor defalctate din impozitul pe venit pe anul 2017 si estimari pe anii 2018-2020 ;

Adresa A.J.F.P. Buzau nr 23051/24.02.2017 privind repartizarea sumelor defalctate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor ,oraselor si municipiilor ,respectiv cheltuieli de personal invatamant preuniversitar de stat si cheltuieli prevazute la art. 104 alin.2 lit.b)-e) din Legea educatiei nationale nr.1/2011 , pentru aplicarea prevederilor Legii 85/2016 , drepturile asistentilor personali cu handicap grav sau indemnizatii lunare si ajutor pentru incalzirea locuintei pentru beneficiarii de ajutor social, plata stimulentele educative acordate copiilor din familii defavorizate in scopul stimulării participării în învățământul prescolar, drepturile copiilor cu cerințe educative speciale integrați în învățământul de masă, pe anul 2017 si estimari pe anii 2018-2020 ;

- Adresele A.J.F.P. Buzau nr 29445/14.03.2017 si nr. 55390/25.05.2017 privind repartizarea pe trimestre a sumelor si cotelor defalctate din unele venituri ale bugetului de stat ;

- Adresa A.J.F.P. Buzau nr 92243/18.09.2017 si nr. 105522/20.10.2017 privind repartizarea pe an/trimestre a sumelor defalctate pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, municipiilor, alocate conf art. 45 din OUG nr. 63/2017, respectiv conform art. 104 alin. (5) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 ;

- HCL nr...../26.10.2017 privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de 3200 mp, situat in extravilanul comunei Topliceni, sat Babeni, judetul Buzau ;

- Procesul verbal de negociere a pretului nr. 7743/20.10.2017 ;

- HCL nr...../26.10.2017 privind utilizarea excedentului din anii precedenti pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2017 ;

In temeiul art. 36 pct 3 lit. "b", pct 4 lit "b" si 45 pct 2 lit "a" din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Topliceni, pe anul 2017, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba lista de investitii conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 al comunei Topliceni aprobat prin HCL nr. 12/30.03.2017 se va modifica in mod corespunzator .

Art. 4 Cheltuielile programate se vor efectua in limita incasarilor realizate si a disponibilitatilor banesti existente.

Art. 5 Primarul comunei Topliceni prin compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 6 Secretarul comunei Topliceni va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

TOPLICENI 26.10.2017

NR. 75

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADUTA AUREL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MUNTEANU ELENA

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 26.10.2017 , cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) , (2) sau (3) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , republicata si actualizata , cu un numar de 12 voturi pentru ,abtineri si voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 prezenti la sedinta .

VENITURI

Nr crt.	Denumire indicator	Clasificatie	Mii lei		
			Buget initial	Modificari	Buget final
1	Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor	11.02.02	2404.60	+120.00	2524.60
x	Total	x	2404.60	+120.00	2524.60

CHELTUIELI

Nr crt.	Denumire indicator	Clasificatie	Mii lei		
			Buget initial	Modificari	Buget final
2	Invatamant -10 cheltuieli de personal	65.02	1463.60	+120.00	1583.60
3	Alte servicii in domeniile locuintelor serviciilor si dezvoltarii comunale -71- active nefinanciare	70.02	0	+14.85	14.85
x	Total	x	1463.60	134.85	1598.45



[Handwritten signature]

Contabil

[Handwritten signature]

**Lista obiectivelor de investitii pe anul 2017 cu finantare integrala sau partiala de la bugetul local
repartizate pentru COMUNA TOPLICENI**

Nr crt	Denumirea obiectivelor de investitii	Valoarea totala	Valoarea totala actualizata	Chelt. totale	Finantate din :				de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat	Capacitati	Tel. P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Alte surse const. potrivit legii				
C	Alte cheltuieli de investitii	14.85	14.85	14.85	14.85				14.85	14.85		
C1	TEREN T54, P2073,2074	14.85	14.85	14.85					14.85	14.85		
I	80.02.01.06/Prevenire si combatere inundatii si gheturi	13.00	13.00	13.00					13.00	13.00		
A	Lucrari in continuare											
B	Lucrari noi											
C	Alte cheltuieli de investitii	13.00	13.00	13.00	13.00				13.00	13.00		
C1	SF INTOCMIRE DOSAR CERERE FINANTARE PROIECT FEADR	13.00	13.00	13.00	13.00				13.00	13.00		
I	84.02.03.01/Drumuri si poduri	224.90	224.90	224.90	224.90				224.90	224.90		
A	Lucrari in continuare	224.90	224.90	224.90	224.90				224.90	224.90		
AI	MODERNIZARE DRUM IN TERES LOXCAL CONF PROIECT	224.90	224.90	224.90	224.90				224.90	224.90		
B	Lucrari noi											
C	Alte cheltuieli de investitii											



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]