

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”**

Consiliul Local al comunei Topliceni, întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 1761/25.03.2022
- raportul compartimentului urbanism, înregistrat la nr. 1762/25.03.2022
- raportul de avizare al comisiei de specialitate înregistrat la nr. 1763/25.03.2022

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 129 alin.7 lit.a și f, art.139 și art.196 alin. (1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau, aflat în proprietatea comunei comunei Topliceni în suprafață de 2610 mp, conform PAD, anexa care face parte integrantă din prezenta HCL, din totalul de 2610 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 22327, nr. topo 22327, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”;

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"- SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni, județul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, în vederea semnării protocolului de predare ce decurge din această Hotărâre.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ

**Art. 8** Secretarul general al comunei Topliceni, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

TOPLICENI 20.04.2022

NR. 20

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
AGHEANA MARIAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
NOAPTES ELENA



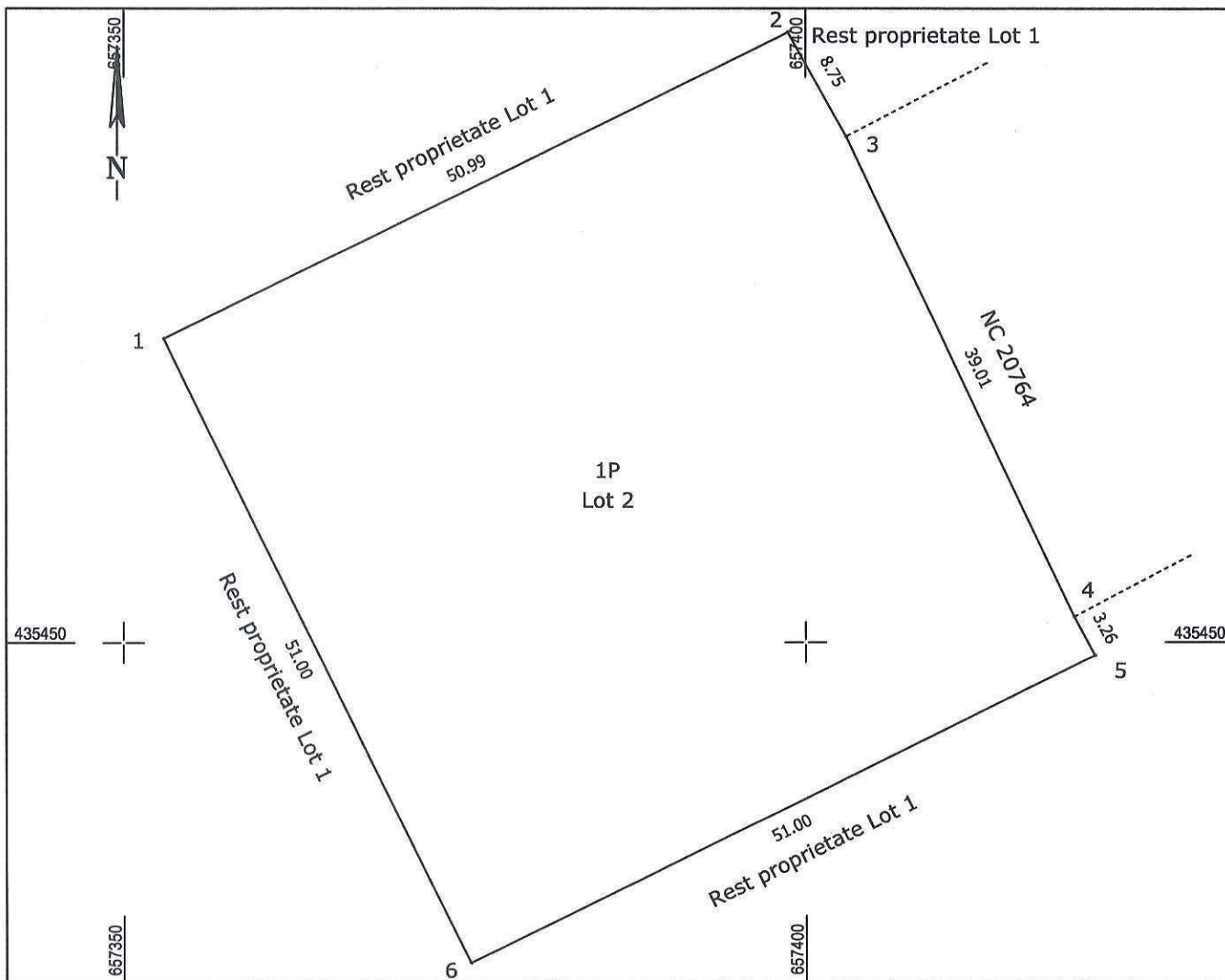
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Topliceni în ședința din data de 20.04.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13...voturi pentru, .....abțineri și ..... voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 prezenți

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22327	2610 mp	Intravilan Com.Topliceni,Sat Topliceni,Str. Scolii,Nr. 6, Cv.13,P 494,498,505,506,507,508-LOT 2

Cartea Funciara nr.	UAT	TOPLICENI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2610	Teren neimprejmuit
Total		2610	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2610 mp  
Suprafata din act = 23815 mp

Executant,  
ING. VLASE LAURENTIU DANIEL  
RO-Bz-F 0082/2014  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Laurentiu-  
Daniel Vlase**  
Semnat digital de  
Laurentiu-Daniel Vlase  
Data: 2022.04.15 11:43:40  
+03'00'

Data: Aprilie 2022

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Iridenta  
Mariana  
Coman**  
Digitally signed  
by Iridenta  
Mariana Coman  
Date: 2022.04.20  
16:32:27 +03'00'

Data:.....

PREZENTIE  
SEDINTA  
ASHEANA  
MARCIAN

SECRETAR GENERAL  
NOA PIES ELENA

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”**

Consiliul Local al comunei Topliceni, întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 1761/25.03.2022
- raportul compartimentului urbanism, înregistrat la nr. 1762/25.03.2022
- raportul de avizare al comisiei de specialitate înregistrat la nr. ....../.....

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 129 alin.7 lit.a și f, art.139 și art.196 alin. (1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau, aflat în proprietatea comunei comunei Topliceni în suprafață de 2610 mp, conform PAD, anexa care face parte integrantă din prezenta HCL, din totalul de 2610 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 22327, nr. topo 22327, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”;

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"- SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni, județul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Topliceni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

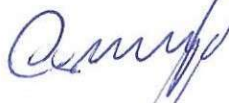
**Art.6.** Se împuternicește Primarul Comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, în vederea semnării protocolului de predare ce decurge din această Hotărâre.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ


**Art. 8** Secretarul general al comunei Topliceni, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

NR. 19 / 25.03.2022

PRIMAR,  
PANTURU VIOREL




CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
NOAPTES ELENA



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA TOPLICENI**  
**PRIMAR**  
**NR. 1761/25.03.2022**

***Referat de aprobare***

**La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”**

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții de a elabora documentația necesară promovării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”, în etapa a doua,

**Propun:**

Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau, aflat în proprietatea comunei comunei Topliceni în suprafață de 2610 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 2610 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 22327, nr. topo 22327, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară”, din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”;

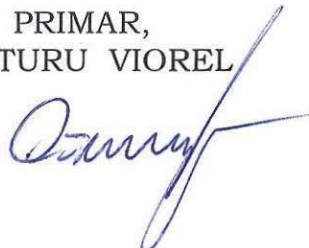
Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Topliceni, jud. Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

După predarea amplasamentului și al obiectivului realizat să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 15 ani.

Fata de propunerile facute propun ca printr-o hotărâre a consiliului local să se aprobe proiectul de hotarare in forma propusa .

PRIMAR,  
PANTURU VIOREL



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

COMUNA TOPLICENI

Compartiment urbanism

NR. 1762/25.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”**

În primul trimestru al anului 2021 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Sală de sport școlară” a obiectivului de investiții „Construire Sală de sport în satul Topliceni , comuna Topliceni , județul Buzau ”.

Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a comunicat introducerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului „Sală de sport școlară” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 2461/12.06.2020.

Comuna Topliceni trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), cât și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Pentru realizarea proiectului este necesară predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”-S.A. pe bază de protocol a terenului situat în sat Topliceni, comuna Topliceni , județul Buzau , aflat în proprietatea comunei comunei Topliceni în suprafață de 2610 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 2610 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 22327, nr. topo 22327, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară”, din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau .

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi supus spre aprobarea Consiliului Local Topliceni .

REFERENT DE SPECIALITATE,  
POPA DANIEL



**ROMANIA**

**JUDETUL BUZAU**

**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț**  
**NR. 1763/25.03.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau”**

Comisia de specialitate a Consiliului local Topliceni , județul Buzau , întrunita în sedinta de lucru și analizand proiectul de hotarare cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Topliceni, comuna Topliceni, județul Buzau” , constata ca acesta se încadrează în prevederile legale .

In urma analizei facute , comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma prezentata de initiator.

**Presedinte ,**  
**Preda Marius-Aurelian**



**Secretar ,**  
**Manolache Ionut**

