

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren intravilan , in suprafata de 178 mp, proprietate privata a UAT Topliceni , situata in sat Topliceni , comuna Topliceni , judetul Buzau**

Consiliul Local Topliceni ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni inregistrata la nr. 2595/29.04.2022 ;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 2596/29.04.2022 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate înregistrat la nr. 2597/29.04.2022 ;
- prevederile HCL nr. 32/2015 si 12/2014 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Topliceni, judetul Buzau ;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana ;
- prevederile art 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) , art 136 si 138 din Constitutia Romaniei , revizuita ;
- Prevederile art 555 , 557 alin. (2) si 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23,alin. (2),lit. " b"și art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , actualizată ;
- prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ
- Documentatia cadastrala aferenta imobilului ce face obiectul prezentei hotarari Luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c) si alin. (6) lit. "b", si art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 178 mp proprietatea privata a comunei Topliceni , situat in sat Topliceni , comuna Topliceni, judetul Buzau, tarlăua 23 , parcela 886, in scris in cartea funciara nr. 22323 , avand numarul cadastral 22323.

Art. 2 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti in vederea participarii la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotarare , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art. 1, intocmit de expert evaluator ANEVAR – Sora Ioana ,prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenul in suprafata de 178 mp in scris in cartea funciara nr. 22323 cu numarul cadastral 22323, in suma de 6.764 lei ( adica 38 lei /mp ) conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 (1) Se aproba pretul minim de pornire la licitatie , in vederea vanzării terenului identificat la art. 1 ca fiind 6.764 lei ( adica 38 lei /mp ) , (fara TVA).

(2) Pretul de vanzare adjudecat la licitatie va fi achitat de cumparator integral pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 5 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei , in urmatoarea componenata :

- Presedinte – Noaptes Elena – Secretar general ;
- Membri : - Dumitru Tatiana-Sofia – Consilier juridic – compartiment juridic
- Petroiu Andreea – Inspector – compartiment contabilitate ;
- Dragomir Viorica – Inspector – compartiment impozite si taxe ;

- Stan Constantin – consilier local
- Secretar – Hotescu Georgeta-Tudorita – Referent – compartiment agricol

Art. 6 Se aproba constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiei , in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Sadosche Cristina Gina – Inspector – compartiment contabilitate;
- Membri :
  - Popa Daniel – referent de specialitate - compartiment urbanism ;
  - Voicu Ionut – Inspector – compartiment agricol ;
  - Manolache Ionut – consilier local
- Alexandru Bianca-Adriana – consilier local
- Secretar – Hotescu Georgeta-Tudorita – Referent – compartiment agricol

Art.7. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Topliceni, judetul Buzau, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.8. Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare cumpărare, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.9 Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, in vederea reprezentarii comunei Topliceni pentru perfectarea si incheierea actului de vanzare-cumparare.

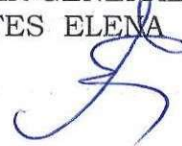
Art.10 Secretarul general comunei Topliceni va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

TOPLICENI 31.05.2022  
NR. 25

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
AGHEANA MARIAN




CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
NOAPTES ELENA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 31.05.2022 , cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de ...12 voturi pentru , .....abtineri si ..... voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si ...12 prezenti

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

***privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile, terenuri situate în intravilanul localității Topliceni, aflate în domeniul de interes privat al comunei***

Aceste instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți, atrage după sine descalificarea automată a ofertelor.

Licitația se va desfășura la sediul Primăriei comunei Topliceni la data de ....., ora 11.00.

### **OBIECTUL LICITAȚIEI**

Obiectul procedurii de valorificare îl constituie vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile, terenuri situate în intravilanul localității Topliceni, aflate în domeniul de interes privat al comunei.

#### **1.1. Descrierea bunurilor ce urmează a fi valorificate**

Obiectul procedurii de licitație îl constituie un teren situat în intravilanul localității Topliceni, bun imobil aparținând domeniului de interes privat al comunei:

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Date de identificare
1	Teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 178 mp	Intravilan sat Topliceni, Cv 23, P 886 , nr. cad. 22323, intabulat in C.F. 22323

Bunul imobile ce face obiectul procedurii de licitație face parte din domeniul de interes privat al comunei și se vinde în vederea unei mai bune administrari, în prezent ele fiind neproductive.

## II. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

În ziua de ....., ora 11:00, se va organiza o "LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE" pentru vanzarea activelor descrise la punctul 1.

La această licitație pot participa persoane fizice și juridice române sau străine.

### 2.3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, persoanele fizice și juridice interesate vor depune la Registratura Primăriei comunei Topliceni din comuna Topliceni, județul Buzău, până cel târziu ....., ora 10.00, în plic sigilat, documentele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni.

Plicul sigilat va conține:

#### A. Pentru persoane juridice

1. Împuternicire de participare la licitație din partea administratorului societății;
2. Dovada privind achitarea taxei de participare;
7. Dovada privind constituirea garanției de participare;
8. Bilanțul contabil la 31.12.2021 vizat și înregistrat de autoritățile competente / balanta de verificare la 31.12.2021;
9. Certificat constatator emis de Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul în a cărui rază își are sediul ofertantul pentru ofertantul care participa, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică din care să reiasă structura acționariatului/patronatului, precum și dacă au fost înscrise mențiuni referitoare la declararea stării de faliment, incapacitate de plată, etc.  
*Nu sunt admise să participe la procedura de licitație persoane care au în cazier mențiuni referitoare la săvârșirea de fapte penale, etc;*
10. Documente care certifică identitatea și calitatea cumpărătorului;
  - ✓ Copie de pe Codul Unic de Înregistrare;
  - ✓ Copie de pe actul constitutiv al societății;
  - ✓ Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul ofertant este rezident) aflate în termenul de valabilitate specificat de autoritatea emitentă;

#### B. Pentru persoane fizice

2. Copie de pe actul de identitate al persoanei;

5. Dovada privind achitarea taxei de participare;
6. Dovada privind constituirea garanției de participare;
7. Cazierul judiciar al persoanei. *Nu sunt admise să participe la procedura de licitație persoane care au în cazier mențiuni referitoare la săvârșirea de fapte penale;*

Ofertele vor fi redactate în limba română.

## **2.4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

### **2.2.1. Preselecția candidaților**

În ziua de ....., la ora 11.00, Comisia de licitație se întrunește în ședință publică.

Pentru desfășurarea licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți acceptați.

Președintele comisiei de licitație deschide ședința și anunță:

- Denumirea activului;
- Valoarea de pornire și modalitatea de plată a prețului;
- Pasul de licitație;
- Denumirea și numărul de ordine al ofertanților;
- Modul de desfășurare al licitației.

În fața participanților, președintele comisiei de evaluare, procedează la desfacerea plicurilor și la lecturarea documentelor existente în plic.

Comisia de licitație verifica, în prezenta ofertanților, existența tuturor documentelor ce participare solicitate, analizează documentele depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație.

Președintele comisiei de evaluare, elimină ofertele care nu conțin toate documentele și datele prevăzute în documentația de licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor, cel puțin două oferte să prezinte absolut toate documentele de calificare prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor, se anunță începerea licitației propriu-zise, la care au dreptul să participe numai ofertanții calificați.

## **2.2.2. Licităția propriu-zisă**

Președintele comisiei de evaluare anunță prețul de pornire al licitației și întreabă ofertanții calificați dacă oferă vreunul dintre aceștia acest preț.

Dacă unul din participanți își manifestă voința în acest sens, se consemnează identitatea acestuia în procesul verbal al sedinței de licitație, după care se procedează la adăugarea la prețul de pornire al licitației a pasului prevăzut în anexa la documentația de licitație.

Se obține astfel o nouă valoare care este anunțată candidaților / ofertanții de către președintele comisiei de evaluare, care întreabă din nou ofertanții calificați dacă oferă vreunul dintre aceștia oferta acel preț.

Dacă cel puțin unul din participanți oferă noua valoare, se va proceda conform paragrafului anterior, prin adăugarea la ultima valoare licitată a pasului licitației, noua valoare urmând a fi oferită spre licitare participanților.

Licităția se încheie atunci când, procedându-se în mod similar, la întrebarea președintelui comisiei de evaluare nici unul dintre ofertanții participanți nu oferă prețul solicitat, și își mențin această atitudine și după repetarea de încă două ori a strigării președintelui.

Câștigător va fi desemnat persoana juridică sau persoana fizică care a oferit valoarea anterioară valorii rămase neadjuocate.

Pentru ca licitația să fie legal organizată, este necesar ca peste prețul de pornire să fie licitat cel puțin o dată pasul prevăzut în anexa la prezenta documentație.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, și se va organiza o nouă licitație cu respectarea termenelor stabilite prin actele normative în vigoare.

## **III. CONTRACTUL DE VANZARE**

Contractul va fi încheiat în forma scrisă și autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

Anterior perfectării acestuia la un notar public, se va încheia un precontract de vânzare-cumpărare pus la dispoziție de Primăria Comunei Topliceni.

## **IV. DISPOZIȚII FINALE**

Primăria comunei Topliceni are obligația de a păstra confidențialitatea documentelor din dosarul licitației.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, aceasta se va relua din 7 în 7 zile.

Ofertantul câștigător se consideră informat la data recepționării comunicării care conține acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, va fi invitat următorul clasat pentru aceasta.

În cazul încetării din viață/încetării activității cumpărătorului, sau în cazul vânzării activelor, moștenitorii sau noii cumpărători pot prelua cu avizul autorității contractante, drepturile acestuia, dacă prezintă o declarație autenticată din care să rezulte că înțeleg să continue exercitarea strictă a tuturor stipulațiilor din caietul de sarcini și din contract.

## V. Taxe, Garanții, Preț de pornire, Pas

Prețul **Caietului de Sarcini**: 10 RON.

**Taxa de participare** este de: 500 RON.

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Taxa de participare
1	Teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 178 mp	500 RON

**Garanția de participare** este de: 675 RON

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Garanția de participare
1	Teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 178 mp	675 RON

**Prețul de pornire al licitației** este de: 6.764 RON

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Pretul de pornire al licitației
1	Teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 178 mp	6.764 RON

**Pasul de licitație** este de: 136 RON

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Pasul de licitație
1	Teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 178 mp	136 RON

Garanția și Taxa de participare pot fi constituite în următoarele forme:

- d) scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante;
- e) ordin de plată în contul autorității contractante;
- f) lichidități depuse la casieria autorității contractante;

**ROMÂNIA  
JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren intravilan , in suprafata de 178 mp, proprietate privata a UAT Topliceni , situata in sat Topliceni , comuna Topliceni , judetul Buzau**

Consiliul Local Topliceni ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni inregistrata la nr. 2595/29.04.2022 ;
  - Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 2596/29.04.2022 ;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate înregistrat la nr. .... / ..... ;
  - prevederile HCL nr. 32/2015 si 12/2014 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Topliceni, judetul Buzau ;
  - raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana ;
  - prevederile art 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) , art 136 si 138 din Constitutia Romaniei , revizuita ;
  - Prevederile art 555 , 557 alin. (2) si 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 23,alin. (2),lit. " b"și art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , actualizată ;
  - prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ
  - Documentatia cadastrala aferenta imobilului ce face obiectul prezentei hotarari Luand în considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(c) si alin. (6) lit. "b", si art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 178 mp proprietatea privata a comunei Topliceni , situat in sat Topliceni , comuna Topliceni, judetul Buzau, tarlăua 23 , parcela 886, in scris in cartea funciara nr. 22323 , avand numarul cadastral 22323.

Art. 2 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti in vederea participarii la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotarare , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art. 1, intocmit de expert evaluator ANEVAR – Sora Ioana ,prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenul in suprafata de 178 mp in scris in cartea funciara nr. 22323 cu numarul cadastral 22323, in suma de 6.764 lei ( adica 38 lei /mp ) conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 (1) Se aproba pretul minim de pornire la licitatie , in vederea vanzarii terenului identificat la art. 1 ca fiind 6.764 lei ( adica 38 lei /mp ) , (fara TVA).



(2) Pretul de vanzare adjudecat la licitatie va fi achitat de cumparator integral pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 5 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei , in urmatoarea componenata :

- Presedinte – Noaptes Elena – Secretar general ;
- Membri : - Dumitru Tatiana-Sofia – Consilier juridic – compartiment juridic
  - Petroiu Andreea – Inspector – compartiment contabilitate ;
  - Dragomir Viorica – Inspector – compartiment impozite si taxe ;
  - Stan Constantin – consilier local
- Secretar – Hotescu Georgeta-Tudorita – Referent – compartiment agricol

Art. 6 Se aproba constituirea comisiei de solutiere a contestatiilor privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiei , in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Sadosche Cristina Gina – Inspector – compartiment contabilitate;
- Membri : - Popa Daniel – referent de specialitate - compartiment urbanism ;
  - Voicu Ionut – Inspector – compartiment agricol ;
  - Manolache Ionut – consilier local
  - Alexandru Bianca-Adriana – consilier local
- Secretar – Hotescu Georgeta-Tudorita – Referent – compartiment agricol

Art.7. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Topliceni, judetul Buzau, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

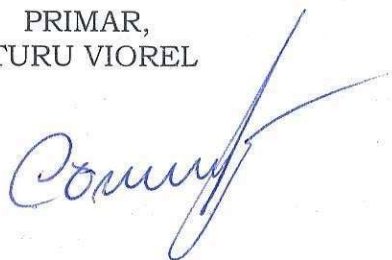
Art.8. Cheltuielile privind incheierea contractului de vânzare cumpărare, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.9 Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, domnul Panturu Viorel, in vederea reprezentarii comunei Topliceni pentru perfectarea si incheierea actului de vanzare-cumparare.

Art.10 Secretarul general comunei Topliceni va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

NR. 26 / 29.05.2022

PRIMAR,  
PANTURU VIOREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
NOAPTES ELENA



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA TOPLICENI**  
**PRIMAR**  
**NR. 2595/29.04.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren intravilan , in suprafata de 178 mp proprietate privata a UAT Topliceni , situat in sat Topliceni , comuna Topliceni , judetul Buzau**

In vederea realizării atribuțiilor conferite prin OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Topliceni hotărăște modul de administrare a bunurilor ce aparțin domeniului privat sau public de interes local.

Astfel, potrivit art. 13 din Legea nr. 50/1991, alin (1) bunurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale, pot fi instrainate de catre proprietari - unitati administrativ teritoriale prin licitație publică, aceasta fiind una din posibilele masuri de administrare a acestora.

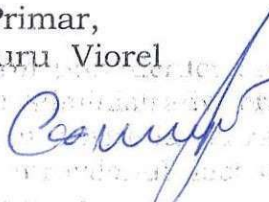
În cursul lunii ianuarie anul curent, în considerarea prevederilor legale, s-a procedat la efectuarea unei evaluări a 2 bunurilor imobile apartinand domeniului de interes privat al comunei, terenuri situate in intravilanul Localitatii reseinta a comunei, prin intermediul unui evaluator autorizat ANEVAR, fiind elaborate rapoarte de evaluare pentru fiecare teren in parte, documente atasate proiectului de Hotărâre.

Valoarea estimată (prețul de pornire al licitației) a fost stabilit in considerarea raportului de evaluare anterior mentionat, pasul de licitație reprezentând contravaloarea a circa 1% din pretul de pornire.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun supunerea spre aprobarea Consiliului Local a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren in suprafata de 178 mp situat în intravilanul localității Topliceni, bunuri imobile, apartinand domeniului de interes privat al comunei.

Proiectul de hotare împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Comunei Topliceni.

Primar,  
Panturu Viorel



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA TOPLICENI**  
**Compartiment juridic**  
**Nr. 2596/29.04.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren intravilan , în suprafața de 178 mp proprietate privată a UAT Topliceni , situat în sat Topliceni , comuna Topliceni , județul Buzau**

Potrivit prevederilor legale în vigoare , respectiv art. 129 alin. (2) lit. "c" și (6) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ " Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... b) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;" și de asemenea " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:... b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Bunurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Topliceni, și se vor valorifica conform prevederilor legale, prin licitație publică.

Bunurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul niciunui litigiu de natură juridică și sunt lipsite de sarcini.

Măsura vânzării prin licitație cu strigare este de natură a asigura respectarea legislației în vigoare în materie, fiind benefică chiar din acest punct de vedere pentru Comună deoarece este de natură a crea plus valoare prin o mai bună administrare a reșectivelor terenuri, în prezent neproductive, dar care, prin transmiterea în proprietate privată pot permite desfășurarea inclusiv de activități comerciale, ceea ce transpune în venituri mai mari la bugetul local.

Din punct de vedere financiar, valorificarea prin licitație publică este de natură a asigura generarea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului în suprafața de 178 mp la nivelul obținut prin licitația publică cu strigare.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile, terenuri situate în intravilanul localității Topliceni, aflate în domeniul de interes privat al comunei.

Cons. Jr.  
Dumitru Tatiana-Sofia



**ROMANIA**

**JUDETUL BUZAU**

**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale , buget , finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura, gospodarie  
comunala , protectia mediului si comert**

**NR. 2597/29.04.2022**

### **RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren  
intravilan , in suprafata de 178 mp proprietate privata a UAT Topliceni , situat in sat  
Topliceni , comuna Topliceni , judetul Buzau**

Comisia de specialitate a Consiliului local, intrunita in sedinta de lucru si analizand proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren intravilan , in suprafata de 178 mp proprietate privata a UAT Topliceni , situat in sat Topliceni , comuna Topliceni , judetul Buzau , constata ca sunt indeplinite conditiile legale pentru aprobarea proiectului.

In urma analizei facute comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma prezayuta de initiator.

**Presedinte ,  
Preda Marius-Aurelian**



**Secretar ,  
Manolache Ionut**

