

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA TOPLICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, județul Buzau**

**Consiliul local al comunei Topliceni, județul Buzau**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni, nr. 3179/ 23.05.2022 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3180/ 23.05.2022;
- raportul comisiei de specialitate nr. 3181/ 23.05.2022;

Vazand prevederile:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286, alin.(4), art 354 si art 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara,

- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20015, situat în comuna Topliceni, satul Topliceni , CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 si 508 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 57033/ 15.04.2022 ,

**În temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,**

**HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se însuseste lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **57033** din 15.04.2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat in intravilanul comunei Topliceni, sat Topliceni, CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 si 508 proprietate publica a comunei Topliceni cu nr. cadastral **20015** in scris in cartea funciara nr. **20015** a comunei Topliceni, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu numar cadastral **22326** avand suprafata masurata de 21205 mp, categoria de folosinta curti constructii, proprietate publica a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu numar cadastral **22327** avand suprafata masurata de 2610 mp categoria de folosinta curti constructii, proprietate publica a comunei Topliceni .

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin. (1) sunt prezentate in anexele nr. 2 si nr. 3 , care fac parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.** - Se imputerniceste Primarul comunei Topliceni, județul Buzau, domnul Panturu Viorel, sa semneze actul autentic de dezmembrare .

**Art.4.** - Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

TOPLICENI 31.05.2022

NR. 30

PRESEDINTE DE SEDINTA  
AGHEANA MARIAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
NOAPTEȘ ELENA



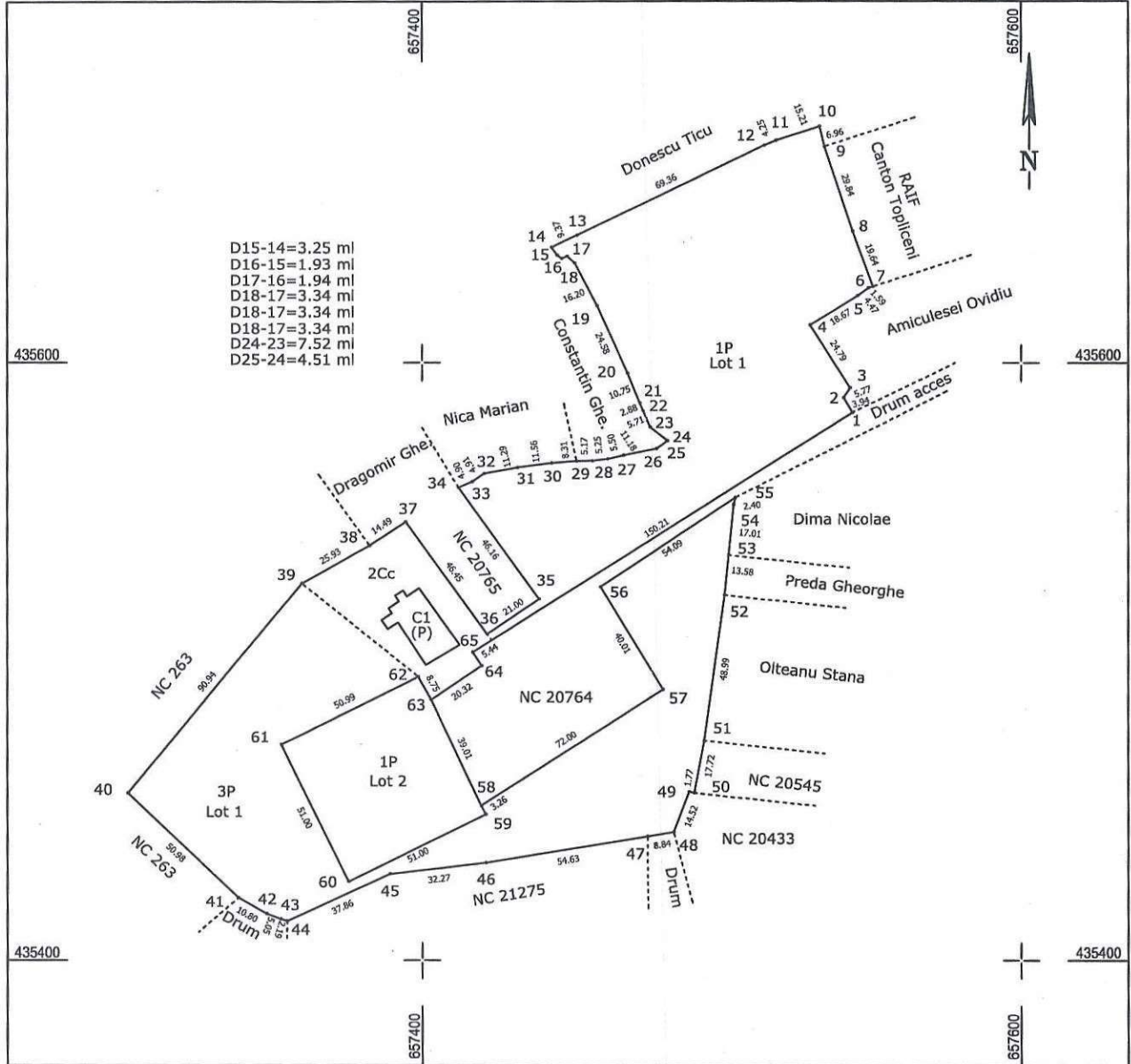
Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Topliceni in sedinta din data de 31.05.2022 , cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 12 voturi pentru , ..... abtineri si ..... voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 12 prezenti

ANEXA NR.1 LA HCL  
NR 30/31.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20015	23815 mp	Intravilan Com.Topliceni,Sat Topliceni,Str. Scolii,Nr. 6, Cv.13,P 494,498,505,506,507,508

Cartea Funciară nr.	UAT	Topliceni
---------------------	-----	-----------



D15-14=3.25 ml  
D16-15=1.93 ml  
D17-16=1.94 ml  
D18-17=3.34 ml  
D18-17=3.34 ml  
D18-17=3.34 ml  
D24-23=7.52 ml  
D25-24=4.51 ml

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20015	10084	P	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa;	22326	10084	L	LOT 1
	1826	Cc			1826	Cc	
	11905	P			9295	L	
Total	23815			22327	2610	L	LOT 2
Total	23815			Total	23815		

Executant,Vlase Laurentiu Daniel  
RO-Bz-F 0082/2014  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Laurentiu-  
Daniel Vlase**

Semnat digital de  
Laurentiu-Daniel Vlase  
Data: 2022.04.15 11:42:17  
+03'00'

Data: Aprilie 2022

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Iridenta  
Mariana  
Coman**

Digitally signed  
by Iridenta  
Mariana Coman  
Date: 2022.04.20  
16:32:10 +03'00'

Data:.....

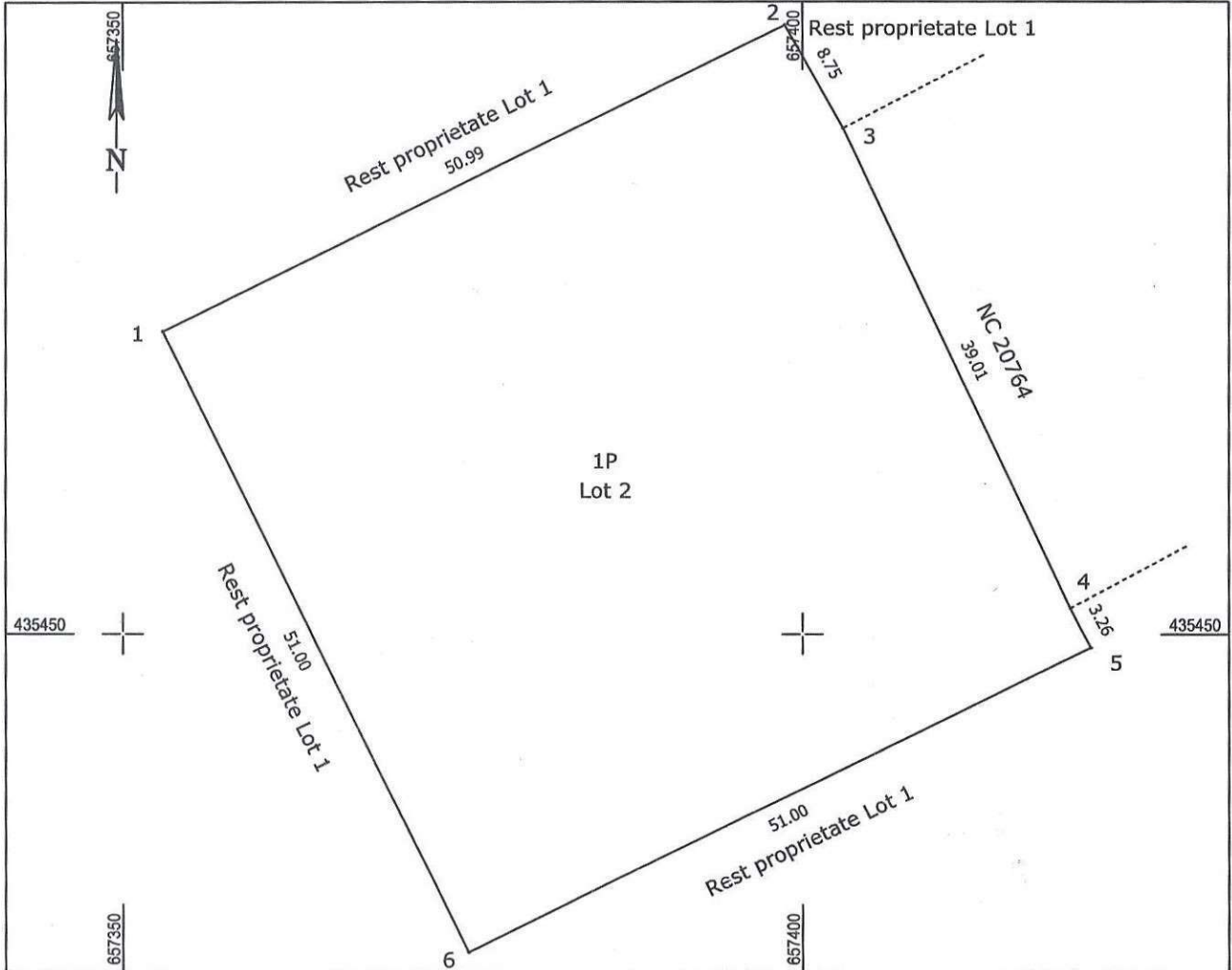
ANEXA NR. 2 LA HCL  
30 / 31.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22327	2610 mp	Intravilan Com.Topliceni,Sat Topliceni,Str. Scolii,Nr. 6, Cv.13,P 494,498,505,506,507,508-LOT 2

Cartea Funciara nr.	UAT	TOPLICENI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2610	Teren nelmprejmuit
Total		2610	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2610 mp  
Suprafata din act = 23815 mp

<p>Executant, ING. VLASE LAURENTIU DANIEL RO-Bz-F 0082/2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Laurentiu-Daniel Vlase</b> Semnat digital de Laurentiu-Daniel Vlase Data: 2022.04.15 11:43:40 +03'00'</p> <p>Data: Aprilie 2022</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Iridenta Mariana Coman</b> Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2022.04.20 16:32:27 +03'00'</p> <p>Data:.....</p>
--	---

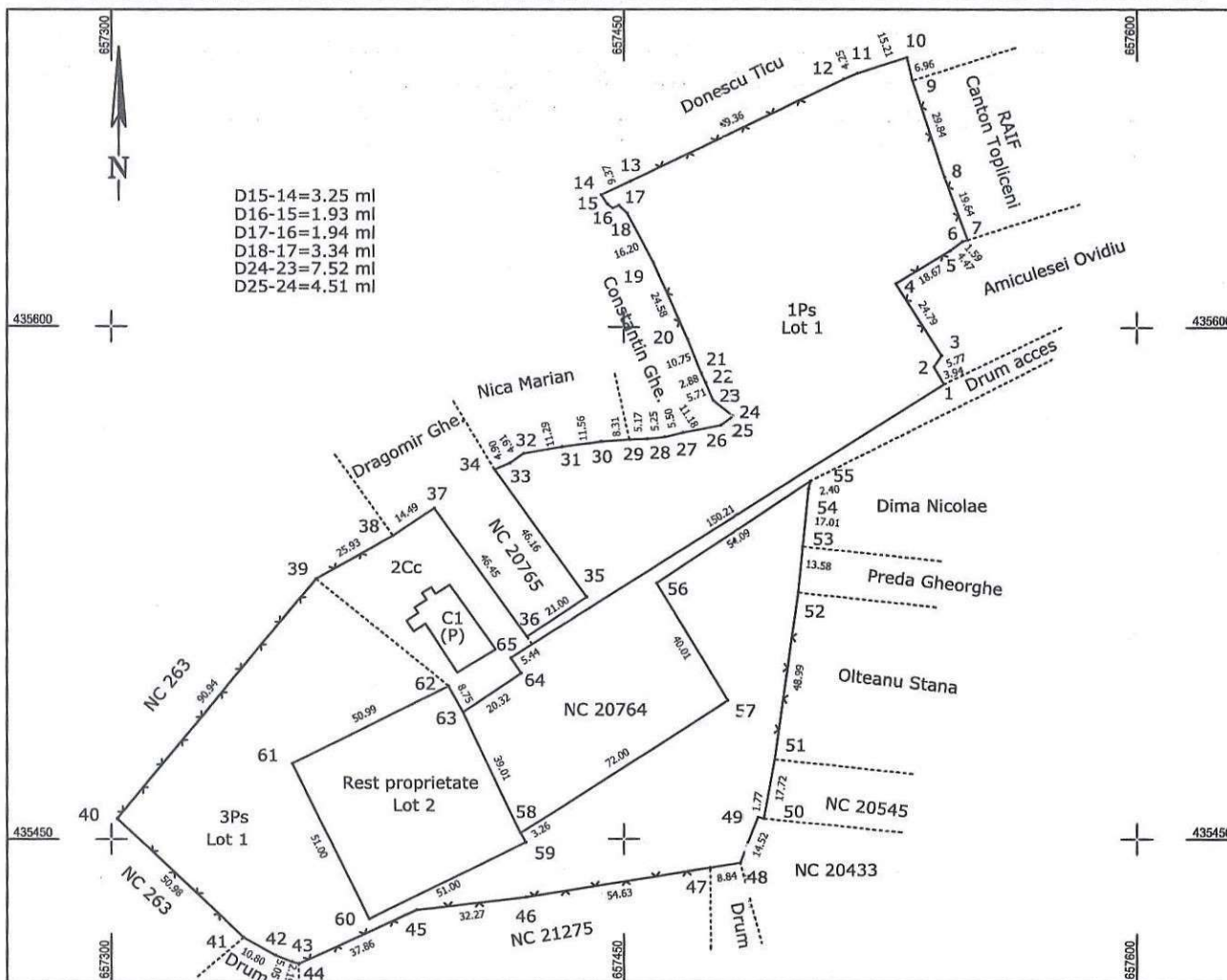
ANEXA NR 3 LA  
HCF NR 30/31.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22326	2120523815 mp	Intravilan Com.Topliceni,Sat Topliceni,Str. Scolii,Nr. 6, Cv.13,P 494,498,505,506,507,508-LOT 1

Cartea Funciara nr.	UAT	TOPLICENI
---------------------	-----	-----------



D15-14=3.25 ml  
D16-15=1.93 ml  
D17-16=1.94 ml  
D18-17=3.34 ml  
D24-23=7.52 ml  
D25-24=4.51 ml

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	10084	Ingradit cu gard de plasa,laturile 55-65-1,48-47,44-41,37-34 fiind nelgradite
2	Cc	1826	
3	Ps	9295	
Total		21205	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	314	Scoala,construit in anul 1964 ,zidarie caramida,suprafata construit desfasurata= 314 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21205 mp  
Suprafata din act = 23815 mp

<p>Executant, ING. VLASE LAURENTIU DANIEL RO-Bz-F 0082/2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p><b>Laurentiu- Daniel Vlase</b></p> <p>Semnat digital de Laurentiu-Daniel Vlase Data: 2022.04.19 15:24:57 +03'00'</p> <p>Data: Aprilie 2022</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilui in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Iridenta Mariana Coman</b></p> <p>Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2022.04.20 16:32:46 +03'00'</p> <p>Data:.....</p>
--	--

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA TOPLICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, județul Buzau**

**Consiliul local al comunei Topliceni, județul Buzau**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Topliceni, nr. 3179/ 23.05.2022 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3180/ 23.05.2022;
- raportul comisiei de specialitate nr. ....../.....;

Vazand prevederile:

a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 286, alin.(4), art 354 si art 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20015, situat în comuna Topliceni, satul Topliceni , CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 și 508 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 57033/ 15.04.2022 ,

**În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,**

**HOTARASTE :**

**Art.1.** - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **57033** din 15.04.2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) - Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în intravilanul comunei Topliceni, sat Topliceni, CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 și 508 proprietate publică a comunei Topliceni cu nr. cadastral **20015** înscris în cartea funciara nr. **20015** a comunei Topliceni, în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral **22326** având suprafața măsurată de 21205 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral **22327** având suprafața măsurată de 2610 mp categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Topliceni .

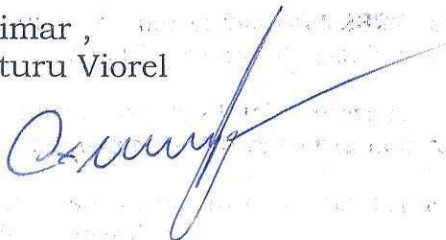
(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 2 și nr. 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se împuternicește Primarul comunei Topliceni, județul Buzau, domnul Panturu Viorel, să semneze actul autentic de dezmembrare .

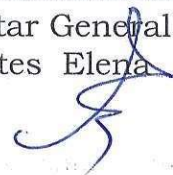
**Art.4.** - Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

Nr. 31 / 23.05.2022

Primar ,  
Panturu Viorel



Contrasemneaza,  
Secretar General ,  
Noaptes Elena



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA TOPLICENI  
PRIMAR  
NR. 3176/ 23.05.2022

### Referat de aprobare

*La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau*

#### Domnilor consilieri,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral **20015**, situat în comuna Topliceni, satul Topliceni, CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 și 508, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 88473/26.07.2019.

Propun:

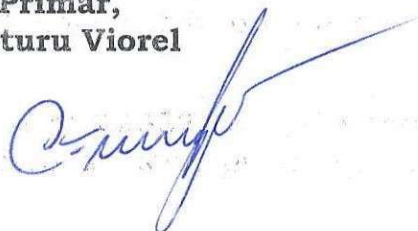
Sa se însușeasca lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de Filip Nicolae, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **57033** din 15.04.2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Sa se aprobe dezmembrarea imobilului-teren, situat în intravilanul comunei Topliceni, sat Topliceni, CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 și 508 proprietate publică a comunei Topliceni cu nr. cadastral **20015** înscris în cartea funciara nr. **20015** a comunei Topliceni, în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral **22326** având suprafața măsurată de 21205 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral **22327** având suprafața măsurată de 2610 mp categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Topliceni.

Având în vedere cele expuse mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre prezentat.

Primar,  
Panturu Viorel



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286, alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) art.25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20015, situat în comuna Topliceni, satul Topliceni , CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507si 508 , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 57033/ 15.04.2022 ,

Propun:

- sa se însușeasca lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de Laurentiu-Daniel Vlase, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. **57033** din 15.04.2022 , conform Anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- sa se aprobe dezmembrarea imobilului-teren, situat in intravilanul comunei Topliceni, sat Topliceni, CV 13, P. 494, 498, 505, 506, 507 si 508 proprietate publica a comunei Topliceni cu nr. cadastral **20015** in scris in cartea funciara nr. **20015** a comunei Topliceni, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu numar cadastral **22326** avand suprafata masurata de 21205 mp, categoria de folosinta curti constructii, proprietate publica a comunei Topliceni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu numar cadastral **22327** avand suprafata masurata de 2610 mp categoria de folosinta curti constructii, proprietate publica a comunei Topliceni .

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legala si oportuna adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

**Inspector,**  
**Petroiu Andreea**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL TOPLICENI**

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

**NR. 3178/ 23.05.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

*La proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de  
dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau*

Comisia de specialitate a Consiliului local Topliceni , judetul Buzau , intrunita  
in sedinta de lucru si analizand proiectul de hotarare cu privire la însușirea și  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând  
domeniului public al comunei Topliceni, judetul Buzau, constata ca acesta se  
incadreaza in prevederile legale .

In urma analizei facute , comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma  
prezentata de initiator.

**Presedinte ,  
Dobre Aurel**



**Secretar ,  
Stirbei Ionel**

